

ŠPORTNO DRUŠTVO TRNOVO,
s sedežem Ljubljana in poslovnim naslovom Ziherlova ulica 44, 1000 Ljubljana ter
matično številko 5145457000, ki jo zastopa predsednik Ovsenik Janez,

kot lastnik nepremičnine, na kateri je ustanovljena stavbna pravica

in

TRNOVČEK, družba za investicije in razvoj d.o.o.
(skrajšana firma TRNOVČEK d.o.o.),
s sedežem Ljubljana in poslovnim naslovom Ulica Franca Nebca 15, 1000 Ljubljana
ter matično številko 8147485000, ki jo zastopa direktor Gmajnar Boštjan,

kot imetnica stavbne pravice

skleneta naslednji

SPORAZUM O PRENEHANJU STAVBNE PRAVICE

Prvič:

Pogodbenika ugotavljata:

- da je **ŠPORTNO DRUŠTVO TRNOVO** zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin:

katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 86/6 (ID 863904)

katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 96/2 (ID 1535579)

katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 86/13 (ID 4223237)

katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 86/20 (ID 6602212)

- da je pri zgoraj navedeni nepremičnini vknjižena stavbna pravica pod ID pravice 20427553 z naslednjo vsebino: »Na podlagi Pogodbe o podelitvi stavbne pravice z dne 05.09.2019, se vknjiži stavbna pravica za dobo 99 let, za namen izgradnje športnega objekta (teniške dvorane) in v obsegu kot izhaja iz grafičnega prikaza zemljišč, ki so predmet podelitve stavbne pravice.«,
- da je v zemljiški knjigi predmetna stavbna pravica vpisana z osnovnim pravnim položajem nepremičnine ID znak stavbna pravica 1722-9069, in sicer v korist imetnice družbe **TRNOVČEK, družba za investicije in razvoj d.o.o.**

- 2) da obstaja medsebojni interes obeh pogodbenic, da se predmetna stavbna pravica ukine ter se izbriše iz zemljiške knjige.

Drugič:

Pogodbenici sta soglasni, da stavbna pravica z ID znakom stavbna pravica 1722-9069, ki je ustanovljena v breme nepremičnin

- katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 86/6 (ID 863904)
- katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 96/2 (ID 1535579)
- katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 86/13 (ID 4223237)
- katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 86/20 (ID 6602212) ter v korist imetnice stavbne pravice družbe **TRNOVČEK, družba za investicije in razvoj d.o.o.** sporazumno preneha tako, da so zgoraj navedene parcele proste opisanega bremena.

Tretjič:

Glede na sporazumno prenehanje stavbne pravice v skladu s prejšnjo točko, družba **TRNOVČEK, družba za investicije in razvoj d.o.o., s sedežem Ljubljana in poslovnim naslovom Ulica Franca Nebca 15, 1000 Ljubljana ter matično številko 8147485000,, izrecno in brezpogojno dovoljuje**, da se v zemljiški knjigi izbriše stavbna pravica z ID znakom stavbna pravica 1722-9069, ki je v zemljiški knjigi vknjižena pri nepremičninah

- katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 86/6 (ID 863904)
- katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 96/2 (ID 1535579)
- katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 86/13 (ID 4223237)
- katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 86/20 (ID 6602212).

Četrtrič:

Pogodbenici sta sporazumni, da so s prenehanjem predmetne stavbne pravice urejena vsa njuna medsebojna razmerja ter da iz tega naslova ena proti drugi nimata nikakršnih medsebojnih zahtevkov.

Petič:

Za zemljiškoknjižno izvedbo tega pravnega posla bo poskrbela družba **ŠPORTNO DRUŠTVO TRNOVO**.

Šestič:

Stroške sestave te pogodbe, stroške overitve podpisa in stroške vknjižbe izbriša stavbne pravice v zemljiški knjigi se zaveže plačati **ŠPORTNO DRUŠTVO TRNOVO**.

Ljubljana, dne 01.07.2021

ŠPORTNO DRUŠTVO TRNOVO,
predsednik Ovsenik Janez,

TRNOVČEK, družba za investicije in razvoj d.o.o.
direktor Gmajnar Boštjan,